



Městský úřad Petřvald
Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a ŽP – stavební úřad

MUPTX000AE4F

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14. 9. 2005
NAŠE ZN.: 57/2005/VaZP/Ko
VYŘIZUJE: Konečná
TEL: 596542910
FAX: 596 541 795
E-MAIL: konecna@petrvald-mesto.cz
EP: ep-petrvald@iol.cz

Město Petřvald
Gen. Svobody 511
735 41 PETŘVALD

DATUM: 24. 10. 2005

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad podle § 117 odst.1 písm.e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů **vydává** na návrh Města Petřvald podle § 39 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„Sportovní areál Petřvald, okres Karviná „

na pozemku parc. č. **2402, 2474, 2403, 2415** v k.ú. Petřvald u Karviné

Popis:

Jedná se o stavbu sportovního centra, která je členěna na následující stavební objekty: krytá hala, sociální – správní objekt, tenisové kurty, cvičná stěna, skald náradí, víceúčelové hřiště, skate park, dětské hřiště, parkoviště, komunikace, chodníky, venkovní rozvod vody, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, přípojka elektro, přemostění, venkovní osvětlení, terénní a sadové úpravy, plynová přípojka. Pro sportovní areál bude přivedena pitná voda vodovodní přípojkou v celkové délce 160 m DN 50 na vod. řád DN100, který je veden okrajem ul. Okrajové. Splašková kanalizace odvádí splaškové vody kanalizační přípojkou DN 200 v délce 130 m do kanal. řádu v ul. Okrajové. Dešťové vody ze střech budov a vnitřních komunikací budou řešeny do hloubkové drenáže, která prochází zájmovým územím ve formě vsakovací jámky. Pro vytápění bude do areálu vybudována stl. přípojka plynu DN 25 a plynovodní přípojka v délce 250 m. Napojení na síť nn bude z nejbližšího bet. sloupu síť nn u vjezdu do budoucího areálu. Příjezd na stavební pozemek bude zajištěn napojením na ul. Okrajovou a napojením z účelové komunikace. Před sportovním areálem bude parkoviště s celkovým počtem 18 stání.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Sportovního areálu Petřvald, okres Karviná“ bude umístěna na pozemku parcela č. 2402, 2474, 2403, 2415 v k.ú. Petřvald u Karviné tak, jak je zakresleno v sit. výkresu pod označ. situace – stavební pozemek v měř: 1 :500, který je součástí ověřené dokumentace pro územní řízení a po právní moci se předává navrhovateli. Ověřený výkres obsahuje i okotovaný zakres parkoviště a inž. sítí.
2. Pro umístěvanou stavbu se jako stavební pozemek odděluje část pozemku parcela č. 2402, 2474, 2403, 2415 v k.ú. Petřvald u Karviné tak, jak je graficky zakresleno ve výkresu-situace – stavební pozemek v měř: 1: 500. Výměra stavebního pozemku činí: 12 820m².
3. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vybudováním vod. přípojky DN 50 na vod. řád ve správě SmVaK Ostrava,a.s., který vede podél komunikace ul. Okrajová – p.č. 2384. Projektant při zpracování PD přípojky dodrží všeobecné podmínky stanovené SmVaK Ostrava, a.s. pro napojení na vodovod, které tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí.

4. Odpadní vody z budovy soc. a správního objektu budou likvidovány kanalizační přípojkou DN 200 na kan. řad ve správě SmVaK Ostrava,a.s. v délce 130 m s napojením na kanalizační šachtici č.14. Projektant při zpracování PD kanál. přípojky dodrží všeobecné podmínky stanovené SmVaK pro napojení na odpadní vody, které tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí.
5. Dešťové vody budou likvidovány přípojkou v délce 250 m do hloubkové drenáže, která prochází areálem. V místě napojení se vybuduje vsakovací jámka.
6. Napojení na síť nn bude zajištěno vybudováním přípojky nn 400 kV ze stáv. rozvodné sítě z nejbližšího beton. sloupu u vjezdu do areálu. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu vn 22 kV. Projektant v dalším stupni PD stanoví povinnost pro realizátora stavby, aby před zahájením stavebních prací u provozovatele požádal o "souhlas s činností v ochranném pásmu", .
7. Vytápění bude zajištěno vybudováním stl. přípojky plynu DN 25 na středotlaký páteřní rozvod a následně plynovodní přípojkou v celkové délce 250 m.
8. Přístup bude zajištěn zřízením trubního propustu z ul. Okrajové a za účelem zásobování areálu, přísun materiálu pro sportoviště. Vjezd pro obsluhu bude zřízen z druhé strany areálu napojením na účelovou komunikaci – ul. 2. května ze strany vlečky OKD, Doprava,a.s.
9. Veřejné osvětlení bude zajištěno ze stáv. rozvodu VO zřízením výbojkových svítidel na stáv. bet. sloupy, které jsou společné i pro elektropřípojku.
10. Parkování pro zákazníky bude zajištěno umístěním parkoviště u vstupu do oploceného areálu s celkovým počtem stání celkem 18 stání , z toho 1 stání pro automobily osob se sníženou schopností pohybu.
11. Zájmové území navrhované stavby je situováno v "území s možným nahodilým výstupem důlních plynů". Projektant při zpracování dalšího stupně PD bude respektovat existující ochranné pásmo SDD „ Staviska“. Investorovi se doporučuje zajistit atmochemický průzkum – měření na zjištění koncentrace důlních plynů v půdním ovzduší. Projektant v TZ dalšího stupně PD vyhodnotí otázku ochrany stavby před škodlivými vlivy a účinky, vhodnost geologických poměrů v území (§ 3 odst. 4 vyhl. MMR č.132/98 Sb.) a zároveň zajistí, aby další stupeň PD stavby splňoval všeobecný požadavek -viz § 22 vyhl. MMR č.137/98 Sb.
12. Další stupeň PD bude zpracován v rozsahu dle § 18 vyhl. MMR č. 132/98 Sb. Dílčí části dokumentace budou zpracovány oprávněnými projektanty. Oprávnění projektantů bude součástí dokladů k žádosti o SP.
13. Dílčí část dokumentace stavby (přípojka nn, stl. přípojka plynu včetně venk. části dom. plynovodu, přípojka vody a kanál. přípojka) bude předložena před podáním žádosti o SP k odsouhlasení SME Ostrava,a.s., SmP,a.s.Ostrava a SmVaK Ostrava,a.s.
14. Na stavbu obč. vybavení se vztahuje vyhl. č. 369/2001 Sb. požadavek bezbariérového přístupu do objektu a do částí určených pro užívání veřejností. Stavba bude vyprojektována tak, aby bylo umožněno její užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Technická zpráva dalšího stupně dokumentace stavby bude obsahovat samostatný oddíl se všemi údaji o zajištění užívání osob s omez. schopností pohybu a orientace (od parkovacích stání přes pěší komunikace, vstupy až po užívání vnitřních prostor budov) viz požadavek § 18 vyhl. MMR č. 132/98 Sb. Takto doplněna dokumentace bude předložena konzultačnímu středisku k opětovnému posouzení a vydání písemného stanoviska.
15. Zájmové území je situováno částečně v ochranném pásmu Báňské vlečky OKD,Doprava,a.s. Projektant zohlední tuto skutečnost při projektování zejména konstrukcí objektů SO 01 a SO 02, kde bude brán zřetel na otřesy vznikající provozem dráhy i na hlučnost .

16. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení bude předem požádáno u drážního úřadu v Olomouci o vydání souhlasu se stavbou v ochranném pásmu ve smyslu zák.č. 266/1994 Sb. v pl. znění.
17. Další stupeň PD bude zpracován v souladu s požadavky obsaženými v technické zprávě – požárně bezpečnostního řešení stavby a ve stanovisku HZS MSK Ostrava, územní odbor Karviná ze dne 4.4.2005
18. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s požadavky vyhl. MZ č.137/2004 Sb., § 33 vyhl.č. 135/2004 Sb. a bude deklarován soulad s dodržáním limitů hluku dle § 11 a § 12 nařízení vlády č.88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Souhrnná zpráva dokumentace stavby bude obsahovat potvrzení projektanta - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy získaných podle zvláštních předpisů v souladu s § 18 vyhl. MMR č. 132/98 Sb.
20. Další stupeň PD bude předložen k odsouhlasení ŘSaD ČR v Brně
21. K projektu bude předloženo nové požárně bezpečnostní řešení stavby.
22. Dokumentace stavby bude obsahovat návrh dopravního značení, který bude předložen k odsouhlasení MěÚ v Orlové – odboru dopravy za účelem stanovení místní úpravy dopravního značení.

O d ů v o d n ě n í :

Navrhovatel podal návrh na umístění ve výroku uvedené stavby.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP oznámil dne 16.9.2005 zahájení řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, upustil podle § 36 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek do 30 dnů ode dne vyvěšení.

Navrhovatel k návrhu doložil stanoviska, rozhodnutí, stanoviska:

Český Telecom,a.s. Ostrava ze dne 18.5.2005 pod č. 0096853/05/MOV/000

SmP ,a.s.Ostrava ze dne 4.5.2005 pod č. 1532/2005/Va

SME Ostrava,a.s. ze dne 2.5.2005 pod č. Z 050510839

SmVaK Ostrava,a.s. ze dne 10.5.2005 pod čj. 9773/V1000411/P/2005/Sz včetně příloh

KH MSK Ostrava, územní pracoviště Karviná ze dne 13.5.2005 pod čj. 2854/215.1-10/05/Pan

HZS MSK Ostrava, územní odbor karviná ze dne 4.4.2005 pod č. SPD 1556/KI-2005

Sdružení pro ŽP ČR , konz. středisko Ostrava ze dne 6.5.2005 pod č. KS 513/05-Sv

MěÚ Orlová, odbor ŽP (souhlas s odnětím) ze dne 8.7.2005 pod č. OŽP55392-05/201.1/OLR

ze dne 13.5.2005 pod č. OŽP-39267-05/6786-05/Ske

MěÚ Orlová , odbor dopravy ze dne 11.5.2005 pod č. OD/392226-05/512-BUR

ŘSaD ČR Brno ze dne 25.4.2005 pod čj. 4416/05-10331

OKD,a.s. IMGE Ostrava ze dne 21.4.2005 pod č. OL-2005/2238-Ing. hy

DIAMO,s.p. ,o.z. Odra Ostrava ze dne 11.4.2005 pod č. THO/o/778/05

Drážní úřad Olomouc ze dne 12.5.2005 pod č. DÚ/ S-1946/05/St

OKD,Doprava a.s. Ostrava ze dne 5.5.2005 pod č. RT /05-2005/348

MěÚ Petřvald- úsek MK ze dne 23.9.2005 , úsek VO ze dne 21.9.2005

MěÚ Petřvald – úsek MK(stanovisko k napojení na účel. komunikaci směrem od vlečky, rozhodnutí - napojení z ul. Okrajové včetně podmínek připojení od Policie ČR) ze dne 25.5.2005 pod č.Výst. 1881/05-Če

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky všech orgánů státní správy a účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Zastupitelstvo města Petřvald se na svém 19. zasedání, konaném dne 31.8.2005, usneslo (č. 19/3, písmene e) vydat podle ustanovení § 84 odst. 2 písmene b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), obecně závaznou vyhlášku (dále jen OZV) č. 2/2005 s účinností od 16.9.2005. Závazná část ÚPD je vyjádřena v regulativech, které tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

Tato vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Dle regulativů se zájmové pozemky nacházejí v urbanizovaném území – zoně rekreace a sportu. Místění stavby vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou MMR č. 137/1998 Sb. v pl. znění o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad upozornil, že projektové řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 369/2001 Sb. zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jak to ukládá § 138 a) odst. 1 stavebního zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území se nachází severozápadně od plánované mimoúrovňové křižovatky silnice I/59 s výhledovou silnicí R 67. Při umístění stavby byl repektován územní regulativ, který vymezil stavební čáru ve vzdálenosti 70 m od osy výhledové komunikace R 67.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací změny č. 2, proto bylo rozhodnuto jak uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě prostřednictvím Městského úřadu Petřvald, odboru výstavby a ŽP.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Eva Kubisová
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Příloha pro navrhovatele:

ověřená dokumentace pro územní řízení- po právní moci rozhodnutí

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....