

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU**

sestavený k projednání
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Město Petřvald

Požizovatel ÚPD
MěÚ Orlová
odbor výstavby

.....

Ing. Karel Jalovec

Duben 2009

Obsah

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha č. 1 - Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu

Seznam použitých zkratk

ČOV	-	čistírna odpadních vod
DP	-	dobývací prostor
EDĚ	-	Elektrárna Dětmárovice
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
KČT	-	Klub českých turistů
k. ú.	-	katastrální území
NN	-	nízké napětí
OOV	-	ostravský oblastní vodovod
PP	-	přírodní památka
RBC	-	regionální biocentrum
RK	-	regionální biokoridor
STL	-	středotlaký
TKO	-	tuhé komunální odpady
TR	-	transformační stanice
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚPN	-	územní plán města
ÚPN VÚC	-	územní plán velkého územního celku
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VN	-	vysoké napětí
VTL	-	vysokotlaký plynovod
VVN	-	velmi vysoké napětí
ZPF	-	zemědělský půdní fond

Zastupitelstvo města Petřvald stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování návrhu územního plánu Petřvaldu respektovat Politiku územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Respektovat zařazení řešeného území do Rozvojové oblasti Ostrava (OB 2) a do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 5), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území :
 - a) vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
 - b) vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel,
 - c) vytvářet možnost krátkodobé rekreace v oblasti,
 - d) řešit rozpor mezi zájmy těžby černého uhlí a ohrožením zastavěného území a devastací krajiny,
 - e) podporovat restrukturalizaci stávající ekonomiky, výstavbou nových průmyslových zón a logistických center vytvořit nové pracovní příležitosti,
 - f) vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních;a pro kterou jsou stanoveny tyto hlavní úkoly v oblasti územního plánování :
 - a) v hlavních ekonomických střediscích oblasti vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel (přestavbu zastavěného území a jeho zkvalitnění) a rekultivaci devastovaných ploch za účelem jejich využití pro nové průmyslové zóny, případně pro rekreační krajinu,
 - b) vyhledávat vhodná území pro výstavbu nových průmyslových zón a logistických center i pro jiné využití, zejména opuštěné průmyslové plochy vhodné pro další využití a plochy v návaznosti na dopravní koridory D 47 a R 48 a v příhraničních oblastech,
 - c) vyhledávat vhodná území pro vytváření sítě zelených pásů a ploch v oblasti pro zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny a vymezovat plochy vhodné pro zalesnění, zejména v rámci rekultivačních ploch po těžbě,
 - d) řešit územní souvislosti spojené s výstavbou dálnice D 47 Lipník na Bečvou – Ostrava – hranice ČR a rychlostní sinice R 48 Lipník nad Bečvou – Český Těšín,
 - e) nástroji územního plánování zkvalitnit celkovou urbanistickou strukturu zástavby,
 - f) vyhledávat vhodné pozemky pro obytnou výstavbu zejména rodinných domů,
 - g) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s polskou stranou a spolupracovat s ní při tvorbě územně plánovací dokumentace krajů,
 - h) stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.
2. Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Ostrava – Karviná (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2006), schváleného Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006; Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého

územního celku Beskydy-návrh (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schváleného usnesením vlády ČR ze dne 25.3.2002 č. 298, jeho změnou č.1 (Atelier T-plan, s.r.o. Praha červenec 2006), schválenou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č.15/1321/1 ze dne 12.12.2006 a jeho změny č. 2 (Atelier T-plan, s.r.o. Praha, 2006), schválenou usn. Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12.9. 2006, a to :

- záměr výstavby rychlostní komunikace R 67
- záměr výstavby mimoúrovňového křížení rychlostní komunikace R 67 a silnice I. třídy I/59
- záměr rozšíření vodojemu a věžového vodojemu Šumbark, včetně přívodního a zásobovací řadu
- záměr výstavby vedení VVN 2x400 kV EDĚ – TR Nošovice
- záměr vybudování soustavné kanalizace v Petřvaldě, včetně přečerpávacích stanic

3. Zohlednit návrh Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

4. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou :

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 10. 6. 2004;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s.r.o. a VODING Hranice, spol. s.r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně jeho změny ze dne 24. 4. 2008 schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje pod č.j. 23/1994
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04/ze dne 24. 8. 2004;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004.
- Studie cyklistických tras na území Petřvaldu (UDIMO, s.r.o, 07/1999)
- Územní generel infrastruktury cestovního ruchu Ostrava - Karviná (Ing. arch. J. Haluza, 09/2004)

4. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, výrobní a obslužnou s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.

5. Za přirozené spádové centrum považovat Ostravu, Havířov a Orlovou.

6. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu města Petřvald respektovat limity využití území, kterými jsou :

- koridor trasy rychlostní silnice R 67
- plocha mimoúrovňového křížení rychlostní komunikace R 67 a silnice I. třídy I/59
- rozšíření vodojemu a věžového vodojemu Šumbark, včetně přírodního a zásobovací řadu
- koridor trasy vedení VVN 2x400 kV EDĚ – TR Šošovice
- Generel Plynofikace Orlová – Petřvald – Rychvald
- trasa kanalizace Petřvald – Orlová
- nadregionální a regionální prvky ÚSES, kterými jsou :
 - nadregionální biokoridor K 98 Černý les – hranice ČR
 - regionální biokoridor RK 964 Bučina – U Křístkovy kolonie
 - regionální biocentrum RBC 323 Gurňák
- významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- památné stromy

Kód ÚSOP	Název	Český název	Vědecký název	Katastrální území	Číslo parcely	Výška (m)	Obvod (cm)	Dat. vyhl.
386	Petřvaldská lípa	lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	Petřvald u Karviné	4432	22	410	13.9.1988
383	Petřvaldský buk	buk lesní	<i>Fagus sylvatica</i>	Petřvald u Karviné	1427	26	510	14.12.1988
387	Petřvaldský dub	dub letní	<i>Quercus robur</i>	Petřvald u Karviné	4404	23	470	3.12.1988

- nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

816 farní kostel sv. Jindřicha s areálem parc. č.: 1, 31 k.ú. Petřvald u Karviné. Areál jednotného založení z let 1835-1859.

816/1 farní kostel sv. Jindřicha parc. č.: 1, st.
Centrální empírová architektura originální půdorysné dispozice z let 1835 - 1838.

816/2 socha sv. Šebestiána parc. č.: 1, st.
na levé straně vchodu do kostela
Sochařská práce z roku 1858 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela.

- 816/3** **kříž** parc. č.: 1, st.
na pravé straně vchodu do kostela
Sochařská práce z roku 1858 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela.
- 816/4** **socha sv. Jana Nepomuckého** parc. č.: 1 st.
před farním kostelem
Sochařská práce z roku 1855 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela.
- 816/5** **socha sv. Floriána** parc. č.: 1 st.
před farním kostelem
Sochařská práce z roku 1855 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela.
- 816/6** **socha sv. Hedviky** parc. č.: 31 - cesta
po straně cesty vedoucí ke kostelu
Sochařská práce z roku 1859 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela.
- 816/7** **socha Immaculaty** parc. č.: 31 - cesta
po straně cesty vedoucí ke kostelu
Sochařská práce z roku 1859 s přežívajícími barokními prvky, doplňující areál kostela.
- 816/8** **14 kaplí křížové cesty**
v horní části aleje vedoucí ke kostelu parc. č.: 31 - cesta
Působivý krajinnotvorný prvek z roku 1843 ve stromové aleji, doplňující areál kostela.
- 8-3859** **socha Krista klesajícího pod křížem** parc. č.: 6403/2 o.p., k.ú. Petřvald u Karviné
Šenovská ul., u čp. 107
Hodnotná umělecko-řemeslná práce z roku 1870, ikonograficky ojedinělá.

Nemovité kulturní technické památky:

- 3937/11283 TP** **areál jámy Albrecht / Hedvika / Fučík 2** parc. č.: 993/1
- 3937/1** **strojovna** parc. č.: 993/1
Jedna z mála dochovaných staveb původně jednotného areálu. Vznik v roce 1897.
- 3937/2** **kotelna a komín** parc. č.: 993/19
Jedna z dochovaných staveb původně architektonicky jednotného areálu. Vznik kolem roku 1900.
- 3937/4** **sklad** parc. č.: 993/1
Jedna z dochovaných staveb původně architektonicky jednotného areálu. Vznik pravděpodobně na přelomu 19. a 20. století.
- 3872/10696** **budova býv. fary – hornické muzeum čp. 89** parc. č.: 7
Hodnotná stavba, původně součást areálu farního kostela s kaplemi Křížové cesty, sochami, které vytváří ojedinělý hodnotný celek. Vznik 1838 – 9.

- **ochranné pásmo hřbitova** 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně ochranného pásma plochy navržené rezervy pro hřbitov
- **chráněná ložisková území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - **CHLÚ Česká část hornoslezské pánve** (14400000) – uhlí černé
 - **CHLÚ hořlavého zemního plynu Rychvald, stanoveno** rozhodnutím ze dne 1. 7. 2004 (č.j. 2004 580/428/22/A-10/04), které zahrnuje celé území města Petřvald.
- **výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **výhradní ložisko Důl Odra, z. Pokrok** (B3 071100) – zemní plyn
 - **výhradní ložisko Důl Odra, z. Žofie** (B3 071001) – zemní plyn
 - **výhradní ložisko Důl Odra, stř. J. Fučík** (B3 071021) – uhlí černé
 - **výhradní ložisko Důl Odra, stř. J. Fučík** (B3 071026) – uhlí černé
- **dobývací prostory nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - **dobývací prostor Petřvald III** (DP 400063) – zemní plyn
 - **dobývací prostor Petřvald IV** (DP 400064) – zemní plyn
 - **dobývací prostor Radvanice I** (DP 400066) – zemní plyn
 - **dobývací prostor Poruba I** (DP 400065) – zemní plyn
 - **dobývací prostor Petřvald II** (DP 200020) – uhlí černé
 - **dobývací prostor Petřvald I** (DP 200032) – uhlí černé
 - **dobývací prostor Poruba** (DP 200053) – uhlí černé
- **poddolovaná území** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru
 - **č. 1544004 Petřvald u Karviné**
 - **č. 1544005 Poruba u Orlové**
- **sesuvné území**
 - **3607 Petřvald – aktivní sesuv**
 - **3608 Petřvald – aktivní sesuv**
 - **3614 Šenov – potencionální sesuv**
 - **6610 Ostrava – Petřvald – aktivní sesuv**
- **staré důlní dílo** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **396 Nálezna III-Fund Petřvald u Karviné**
 - **631 Jindřiška Petřvald u Karviné**
 - **621 Jáma I Petřvald u Karviné**
 - **622 Jáma II Petřvald u Karviné**

- **632 Kutací XI Petřvald u Karviné**
- **633 Kutací X Petřvald u Karviné**
- **634 Kutací VI Petřvald u Karviné**
- **635 Kutací VII Petřvald u Karviné**
- **636 Bedřich Petřvald u Karviné**
- **637 Karel Petřvald u Karviné**
- **638 Viktorín Petřvald u Karviné**
- **639 Jáma č. IX Petřvald u Karviné**
- **630 Marie Petřvald u Karviné**
- **640 Jáma č. XV Petřvald u Karviné**
- **701 Martin I Petřvald u Karviné**
- **702 Martin II Petřvald u Karviné**
- **703 Kutací I Petřvald u Karviné**
- **706 Nálezná Petřvald u Karviné**
- **707 Tovární Petřvald u Karviné**
- **708 Deym Petřvald u Karviné**
- **713 Kutací VIII Petřvald u Karviné**
- **854 Staviska Petřvald u Karviné**
- **985 Zwierzina II Petřvald u Karviné**
- **986 Jáma 14 Petřvald u Karviné**
- **987 Kutací II Petřvald u Karviné**
- **stará důlní díla ve správě Diamo s.p., DPB Paskov a VVÚ a.s.**
- **staré zátěže území a kontaminované plochy** dle podkladu Ministerstva životního prostředí ČR
- **ochranné pásmo silnice I/59** 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma silnic II/473, III/4721, III/4726 a III/4727** 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo vlečky** dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svíslou plochou vedenou ve vzdálenosti 30m od osy krajní koleje:
 - **vlečka**, jejímž provozovatelem je OKD, Doprava a.s.
- **stanovená záplavová území vodních toků** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů :

- **záplavové území na Petřvaldské stružce**, stanovené pro km 0,00-4,68 rozhodnutím MěÚ Orlová čj. OŽP-97648/04-13141/04-Jat ze dne 3. 1. 2005 s **vymezenou aktivní zónou**
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma energetických zařízení** (el.zařízení, plyn, teplo) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **trasy radioreléových spojů**
- **radiokomunikační zařízení**
- **vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení**
- **další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání**

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Řešeným územím územního plánu Petřvaldu bude katastrální území Petřvald u Karviné. Rozloha řešeného území je 1263 ha.
2. Provést bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu. Bilance budou vztaženy k r. 2025.
3. K r. 2025 počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.
4. K r. 2025 počítat s realizací cca 12-15 nových bytů ročně, tj. do r. 2025 cca 180-225 bytů, z toho přibližně u 1/4 bez nároků na nové plochy vymezené v územním plánu. Navrhnout nové plochy pro bydlení s min. 50% rezervou.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v plném znění.
2. Při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území; vycházet z platného Územního plánu města Petřvald včetně schválených změn.
2. Navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu – v rozsahu dle bodu c)4.
3. Převzít do územního plánu plochy navržené pro obytnou výstavbu v platném ÚPN.
4. Vymezit plochy rezervy pro hřbitov v návaznosti na stávající hřbitov východním směrem.
5. Prověřit možnost vymezení plochy starých tenisových kurtů jako plochy s obytnou popřípadě smíšenou funkcí.

6. Prověřit možnost vymezení plochy staré zahrádkářské osady na Podlesí (parc.č. 3741/1 až 3741/29) jako plochy s obytnou, příp. smíšenou funkcí.
7. Prověřit platnost a opodstatněnost vymezených ploch živočišné výroby a navrhnout změnu způsobu využití.
8. Prověřit platnost a opodstatněnost navržených veřejně prospěšných staveb.
9. Navrhnout nové využití ploch nefunkčních drážních těles.
10. Prověřit a případně zpracovat do územního plánu možnost vymezení ploch pro komerční využití s vysokým nárokem na plochy (hypermarket, supermarket).
11. Prověřit a případně zpracovat do územního plánu záměry nové obytné výstavby, výstavby zahrádkářských chat a výstavby zařízení lehkého průmyslu, skladů a drobné výroby dle konkrétních požadavků a námětů dle Přílohy č. 1 – Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu.
12. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

1. Zajistit územní rezervu pro výstavbu rychlostního tahu R 67.
2. Stanovit územní dopady přestavby tahu I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii, včetně řešení mimoúrovňových křižovatek a úprav okolní komunikační sítě.
3. Na trase silnice III/4726 v jižní části k.ú. Petřvald u Karviné území navrhnout přeložení silnice do nové polohy odstraňující dopravně závadné úseky. Navrhnout směrovou korekci oblouku o nedostatečném poloměru v prostoru křižovatky s ul. U Vodojemu.
4. Zhodnotit stávající silniční síť. V nevyhovujících úsecích a v souvislosti s nově navrženými plochami pro výstavbu navrhnout její úpravy.
5. Zpracovat prognózu dopravního zatížení silniční sítě.
6. Podél silničních průtahů a významnějších místních komunikací navrhnout doplnění sítě chodníků.
7. Respektovat stávající cyklistické trasy. Síť cyklostezek doplnit o nové úseky v souladu s poskytnutými podklady a v souladu s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná,
8. Vyznačit v grafické části územního plánu turistickou trasu č. 4842 (Koblov – Šilheřovice – Antošovice – Bohumín – Ostrava, Hladnov – Michálkovice – Eldorado – Havířov – Havířov, Budoucnost) vedenou přes k.ú. Petřvald u Karviné (značení dle KČT).

2. Technická infrastruktura

2.1 Vodní hospodářství

1. Zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů OOV z Kružberského přivaděče.

2. Provést bilanci potřeby pitné vody, posoudit tlakové poměry
3. Navrhnout rozšíření vodovodní sítě pitné vody pro nově navržené plochy.
4. Zachovat koncepci odkanalizování města Petřvald, stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, zohlednit nově zpracované studie.
5. Kolem vodních toků ponechat v zastavěném území alespoň jednostranně nezastavěná provozní pásma pro údržbu vodních toků, a to v šířce min. 6 m, v nezastavěném území vegetační ochranná pásma v šířce 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a krajinné doprovodné zeleně.
6. V souvislosti s výstavbou okružní křižovatky mimoúrovňového křížení silnic R 67 a I/59 navrhnout částečnou přeložku Petřvaldské stružky.

2.2 Energetika, spoje

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytů.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic
3. Pro lokality nové zástavby navrhnout plynofikaci rozšířením středotlakého rozvodu plynu v souladu se zpracovaným Generelem plynofikace Orlová – Petřvald – Rychvald
4. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelské sféry.
5. Pro vytápění rodinných domů a objektů druhého bydlení se doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie a tepelných čerpadel.
6. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie, prověřit možnost využití centrální dodávky tepla, prověřit možnost využití ploch pro fotovoltaické elektrárny.
7. Respektovat podzemní komunikační vedení procházející řešeným územím a trasy radioreléových spojů procházejících nad řešeným územím.

2.3 Nakládání s odpady

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem mimo řešené území.

3. Občanské vybavení

1. Prověřit platnost a opodstatněnost záměrů obsažených ve schváleném ÚPN a navrhnout jejich doplnění.
2. V plochách bydlení umožnit umístování zařízení občanské vybavenosti (obchod, služby apod.).

4. Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a parků. V případě potřeby navrhnout jejich doplnění.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, uvedené v kapitole b) tohoto zadání.
 2. Respektovat památky místního významu – kříže, pomníky.
 3. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
 4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
 5. Ve výroku územního plánu stanovit pásmo 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve kterém nebudou umístovány žádné stavby (vč. oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství zřízovaných ve veřejném zájmu.
 6. Jako zastavitelné území přednostně navrhnout plochy uvnitř současně zastavěného území obce, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je nutno respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavitelné území ve výroku stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
 7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
 8. Zvážit návrh ochranných pásem kolem případně navržených výrobních a technických zařízení. Do těchto ochranných pásem nenavrhovat výstavbu zařízení vyžadujících hygienickou ochranu (školní a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům apod.).
 9. Ve výroku územního plánu navrhnout omezení výstavby individuálních rekreačních objektů a zahradních domků v lokalitách určených pro bydlení.
- 10. Zvážit přeložení USES v návaznosti na výstavbu rychlostní komunikace R 67**

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.
2. Mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout nově navrhované komunikace, sítě a zařízení technické infrastruktury. Vymezení veřejně prospěšných staveb konzultovat s pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu.
3. U vybraných veřejně prospěšných staveb navrhnout předkupní právo obce, kraje nebo státu v souladu § 101 stavebního zákona.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Respektovat vymezená chráněná ložisková území, výhradní ložiska, nevýhradní ložiska a dobývací prostory nerostných surovin uvedené v kapitole b) tohoto zadání.
2. Respektovat evidovaná poddolovaná území uvedená v kapitole b) tohoto zadání.
3. Zohlednit nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek–Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava–město, zpracované OKD, a.s., IMGE, o.z. v únoru 1998.
4. Respektovat evidovaná sesuvná území uvedená v kapitole b) tohoto zadání.
5. Respektovat stanovená záplavová území uvedená v kapitole b) tohoto zadání.
6. Respektovat zásady stanovené § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a to požadavky na zajištění dodržení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru (vymezeném § 30 odst. 3) dle § 11 NV 148/2005 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (z hlediska působení hluku se jedná především o umístění dopravních staveb, průmyslové zóny, výrobních závodů, provozování služeb a staveb pro bydlení).
7. Respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu stanovené zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (§ 4 a 5, viz. také § 3 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb. a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Prověřit a případně zapracovat do územního plánu konkrétní záměry občanů a společností uvedené v Příloze č. 1.
2. Zajistit územní předpoklady pro zahlazení důlních vlivů a celkovou revitalizaci území dotčeného těžbou a úpravou černého uhlí.
3. Omezovat nevhodné lokalizace nových zdrojů znečištění životního prostředí v území, zejména zdrojů znečištění ovzduší. Citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu dalších nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.
4. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury zejména na obytné plochy vhodnými způsoby regulace zástavby a protihlukovými opatřeními.
5. Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně, například pásů ochranné zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s cílem snížení prašnosti, omezení hluku apod.
6. Navrhnout využití kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot území pro rozvoj aktivit turistiky a cestovního ruchu - naučné stezky, tématické okruhy. Využít k rozvoji rekreace specifických přírodních a antropogenně vzniklých podmínek území.

7. Vytvářet územní podmínky pro posílení atraktivity bydlení, s důrazem na zvýšení atraktivity obytného prostředí sídel, zlepšení životního prostředí, posílení zeleně a rozšíření ploch příměstské rekreace.
8. Posílení nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech.
9. Přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby.
10. Zlepšení všech forem dopravního propojení území zvyšující jeho využitelnost a vazby na širší území.
11. Posílit a optimálně využít stávající potenciál ploch vhodných pro podnikání v řešeném území, zejména s charakterem brownfieldů (např. zlepšením jejich dopravního napojení).

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. V grafické části vymežit zastavitelné plochy. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelné plochy větší nebo rovné 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, vymežit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, vymežit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Bude upřesněno po projednání návrhu zadání.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

1. Územní plán bude zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.
2. Po obsahové stránce bude územní plán zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

3. Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:1000
4. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S – JTSK)
5. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů územního plánu. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.
6. Územní plán Petřvaldu bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních.

Příloha č. 1
Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu

Nové záměry a náměty Města Petřvald a občanů

Číslo požadavku	Specifikace	Žadatel
1	Vymezit plochu pro podnikatelské aktivity – parc.č. 2694	Brachtlová Soňa
2	Zahrnout do zastavěného území – parc. č. 3703/2	Janyška Marian
3	Zahrnout do zastavěného území – parc. č. 4276/1	Medňanská Marie a Pavel
4	Zahrnout mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3965/3	Kalina Rostislav
5	Změna plochy pro možnost provozování služeb (restaurace) – parc. č. 1107, 1106/2, 1108	Hellerová Martina
6	Zahrnout mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 2547/1, 2547/3	Záděrová Věra
7	záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 862/2	Příbylová Karla
8	Záměr bytové a lehké výrobní výstavby – parc. č. 2918/1, 2858	ARTIS cz., spol. s r.o.
9	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 507	Balon Robert
10	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení – parc. č. 3551	Štěrba Otakar
11	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4635/1	Knybel Petr
12	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4437/1	Pavinská Eliška
13	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, zahrádky – parc. č. 3165/1, 3165/2, 3166/1, 3879/1, 3885/1, 3880	Pěgřimová Alžběta a Jan
14	záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 857, 858	Vilgocký Libor
15	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3965/2	Navrátilová Eva
16	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3900/1	Kubíčková Eva
17	Zařazení mezi plochy pro rekreaci a zahrady – parc. č. 3457/2, 3477, 3478, 3480, 3485, 3488, 3489/1, 3489/2	Javorská Elvíra
18	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 5610/4, 5610/3	Hradilová miluše
19	Postavení včelína a oplocení – parc. č. 3564/2, 3520/2	Ščerba Tomáš
20	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4053/9	Jedelská Ludmila
21	Záměr výstavby zahradní chatky a oplocení parc. č. 970/1	Lajzová Jana
22	Umožnit umístit technickou	Novák Vít

	infrastrukturu (obecně) v nezastavěném území	
23	Zařazení mezi zastavitelné plochy – parc. č. 514, 513	Sobotík Jaromír
24	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4401	Vydrová Iris
25	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5462/1, 5462/2, 5462/3, 5462/4, 5461/1, 5460/7	Pekárková Helena
26	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1124/2	Andilová Jana a Pavel
27	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 740/341, 740/347, 740/348, 740/354, 740/358, 740/361, 740/365, 740/368	Vařeková Marie a Pavel
28	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3398/2, 3404	Švirík Stanislav
29	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3885/5	Tomášková Dáša
30	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1344, 1345, 1346	Žák Jaroslav
31	záměr vybudování přírodního areálu, hřiště; bydlení s možností chovu domácího zvířectva (vč. koní); občanská vybavenost (centrum pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže) – parc. č. 2986/1, 2986/2, 2987, 2980/1, 2981, 2982/1, 2982/2, 2983, 2985, 2989, 2990, 2991	Poznání , o.p.s.
32	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3373	Rybová Petra
33	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4407, 4408/1, 4406, 4405, 4403, 4404/1, 4402, 6396/8	Sachová Marie
34	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3507/2, 3564/20	Fismol Břetislav
35	Oplocení pozemků – parc. č. 3845/3, 6396/71	Šimáček Zdeněk
36	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3247/2	Pavelek Rostislav
37	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 6396/61, 3845/2, 3844/2	Šemrák Marián
38	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1056/2	Andilová Jana a Pavel
39	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3357	Konečná Pavla Nový vlastník Daniela Gavronová a Marcela Winklerová
40	Zařazení mezi plochy pro drobné výrobní a podnikatelské aktivity (současný stav) – parc. č. 245, 246/1,	Drozd Tomáš

	246/2, 246/3, 246/5, 247, 248, 249	
41	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3734/1, 3734/4, 3734/5	Navrátilová Eva
42	Zrušení, popřípadě zúžení biokoridoru – parc. č. 4404/4, 4404/2, 4408/4, 4408/2	Visnarová Lucie a Martin
43	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č.644/1	Ryšková Marie
44	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 1583, 1584, 1585	Bernatíková Dagmar a Zdeněk
45	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5478, 5479	Siudová Irena
46	Zrušení, popřípadě zúžení biokoridoru – parc. č. 4404/3, 4408/3	Zifčáková Renáta a Radomír
47	Rozšířit zastavitelnou plochu na pozemcích – parc. č. 375/1, 375/2, 6414/63	T.K. AUTO – Tomáš Kožuch
48	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 3256/9, 3385, 3387, 3390/3, 3390/4, 3391/1, 3391/2, 3392/1, 3392/2, 3392/3, 3393, 3394, 3395/1, 3395/2, 3396, 3412/1, 3413/1, 3414	Anna Nováková
49	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 5471/2, 5467/4, 5475/2,	Maceček Bohuslav
50	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 644/3, 1249/1	Janišová Zlatoše a Martin
51	Zařazení mezi zastavitelné plochy pro bydlení – parc. č. 4532/1	Kožuchová Marie
52	Zařadit pozemky mezi plochy umožňující spojené bydlení a chov koní v omezeném množství (2-3 ks) – parc. č. 1450, 1451	Grabowiecká Kateřina
53	Záměr zřízení zahrady ke stávající stavbě a výstavby oplocení (zařazení do zastavěného území pro bydlení) – parc. č. 4316/1, 4316/2, 4317/1, 4340/4, 4317/2, 4302/2	Wasilová Zuzana